



Onderwerp: **Aanpassing zwemwaterinstallaties zwembad de Dobe**

Jaar/nummer: **2025**

In behandeling bij: **Wethouder Wassink**

Voorstel

De raad wordt voorgesteld een krediet beschikbaar te stellen van € 194.000 incl. btw voor het aanpassen van de zwemwater installaties in zwembad de Dobe.

Samenvatting

Per 1 januari 2025 moeten zwembaden in Nederland voldoen aan de wetgeving van de Omgevingswet BAL artikel 15.16. Dit artikel gaat over de kwaliteitseisen van het zwembadwater en de bijbehorende parameters. Op dit moment voldoet de waterkwaliteit niet altijd aan de nieuwe eisen.

Zwembad de Dobe wordt geëxploiteerd door Optisport. Optisport kan een drietal installaties leveren en plaatsen waarmee de controle op het halen van de vereiste waarden sterk verbeterd wordt, maar omdat nieuwe wettelijke eisen aan de noodzakelijke ingrepen ten grondslag liggen is de gemeente contractueel financieel verantwoordelijk. Deze kosten waren niet voorzien.

Indien er bij drie opeenvolgende controles blijkt dat de parameters overschreden worden, zal het zwembad moeten sluiten. Om die situatie te voorkomen vraagt het college om een krediet beschikbaar te stellen voor de aanpassingen.

Toelichting

Per 1 januari 2025 moeten zwembaden in Nederland voldoen aan de wetgeving van de Omgevingswet BAL artikel 15.16. Dit artikel gaat over de kwaliteitseisen van het zwembadwater en de bijbehorende parameters.

Om te voldoen aan de nieuwe wettelijke eisen ten aanzien van limieten voor, bicarbonaat, gebonden chloor en chlooraat, moeten een drietal installaties worden aangebracht.

- Voor het verhogen van het gehalte bicarbonaat wordt een doseerinstallatie geleverd en geplaatst.
- Voor het reduceren hoeveelheid gebonden chloor wordt een UV-installatie geleverd en geplaatst.
- Voor het verlagen chlooraat wordt de wijze van desinfectie veranderd. Hiervoor wordt een zoutelektrolyse installatie geleverd en geplaatst. Hierdoor is ook het transport van vloeibaar chloor naar de locatie verleden tijd.

Volgens de huurovereenkomst tussen Optisport en de gemeente, zijn noodzakelijke bouwkundige en technische wijzigingen/aanpassingen in of aan de accommodatie en daarbij behorende vaste en losse inventaris ten gevolge van gewijzigde (overheids) regelgeving op het gebied van milieu, hygiëne, arbeidsomstandigheden, en veiligheid voor rekening van de Gemeente, mits het uitblijven van deze wijzigingen/aanpassingen leidt tot ongeldigheid van de gebruiksvergunning. Nu er nieuwe wettelijke eisen zijn gesteld aan de kwaliteit van zwemwater, komen de kosten voor rekening van de gemeente. Er is door de

gemeente geen budget gereserveerd voor de kosten van de installatie-aanpassingen die daarvoor nodig zijn. De aanpassing van de regels door de overheid was vooraf niet te voorzien.

Historie en toekomst

De gemeente is eigenaar van zwembad de Dôbe. Het beheer van het zwembad is ondergebracht bij Optisport, een partij die gespecialiseerd is in het exploiteren van zwembaden en sportaccommodaties. De exploitatieperiode loopt tot 31 december 2032. Bij het ingaan van de huidige exploitatietermijn is er van uit gegaan dat op dat moment de levensduur van het huidige object ten einde is gekomen. Er wordt van uitgegaan dat er ook dan nog een blijvende behoefte is aan een openbaar zwembad op Terschelling. Door nu gefaseerd tot 2032 in het zwembad te investeren kan de levensduur van het huidige object mogelijk nog een keer verlengd worden. De gemeente stelt daarom, naast de aanpassing van de installatie, in samenwerking met Optisport een plan op voor groot onderhoud en renovatie, wat moet leiden tot een duurzaam zwembad met een nieuwe levensduur van 25 jaar vanaf 2032. De verwachting is dat in de loop van 2026 een renovatieplan kan worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

Op dit moment voldoet de waterkwaliteit in zwembad de Dobe niet altijd aan de nieuwe eisen. Als de maatregelen niet worden genomen leidt dit tot een reëel risico dat het zwembad zal moeten sluiten.

Belang voor toerisme/samenleving/economie

Het ter plaatse produceren van natriumhypochloriet door zoutelektrolyse heeft twee bijkomende voordelen. Voorkomen wordt dat 50% meer water ververst moet worden om de vereiste waarde voor chlooraat te halen, en het transport en opslag van vloeibaar chloor naar de locatie is verleden tijd.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

Voor sport kan geen beroep gedaan worden op het BTW Compensatie Fonds. De totale kosten voor deze installaties bedragen € 194.000 inclusief btw. De investering in installaties wordt in overeenstemming met de financiële verordening afgeschreven in 15 jaar. In de begroting 2026 is rekening gehouden met de jaarlijkse kapitaallasten.

Na het plaatsen van de installaties zijn deze eigendom van de gemeente. Het onderhoud wordt uitgevoerd door Optisport.

Ter inzage liggende stukken

-

Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling, 16 December 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,
secretaris/directeur

mr. R.S. Cazemier,
wnd. burgemeester