gemeente Terschelling

Memo

Aan	:	**Gemeenteraad**
Datum	:	**29 september 2026**
Afzender	:	**College van burgemeester en wethouders**
Onderwerp	:	**Vragen PvdA**
Bijlage(n)	:	

De PvdA heeft de volgende vragen gesteld:

In onze gemeente staan meerdere woningen leeg of lijken leeg te staan. Meer specifiek, de leegstaande woningen in de Burgemeester Eschauzierstraat zijn iedereen een doorn in het oog. In de raadsvergadering op 22 april is aan de hand van een motie vreemd aan de orde van Leefbaar Terschelling en het CDA gesproken over de aanpak van de leegstand in het algemeen. In de discussie is ook gesproken over de woningen in de BE-straat, die eigendom zijn van WoonFriesland. De motie is aangehouden na de toezegging van de portefeuillehouder dat de raad een memo over deze problematiek zou ontvangen uiterlijk voor afgelopen zomer.

1. Waarom is de gemeenteraad nog niet geïnformeerd over de aanpak van de leegstand.

De toegezegde memo is nog niet aan de raad toegezonden. Door de samenloop van werkzaamheden en de beschikbare ambtelijke capaciteit heeft dit meer tijd gevraagd dan voorzien. De aanpak van leegstand wordt momenteel betrokken bij het opstellen van het volkshuisvestingsprogramma. De raad zal hierover op een later moment nader worden geïnformeerd.

2. De woningen in de BE-straat zijn al meerdere malen onderwerp van gesprek geweest in de raad en iedere keer wordt aangegeven dat het de aandacht van het college heeft, maar er is tot op heden niets gebeurd. Is er contact geweest met WoonFriesland op bestuurlijk niveau?

Ja. Met WoonFriesland zijn hierover gesprekken gevoerd in het kader van de prestatieafspraken.

3. Zo ja, zijn er afspraken gemaakt met WoonFriesland, zo nee, waarom niet?

In de prestatieafspraken is overeengekomen dat WoonFriesland deze woningen zal verkopen, onder de voorwaarde dat elders sociale huurwoningen aan de woningvoorraad worden toegevoegd. WoonFriesland werkt dit verder uit. In oktober vindt opnieuw bestuurlijk overleg plaats, waarbij ook de voortgang van de prestatieafspraken wordt besproken. In het ambtelijk overleg tussen gemeente Terschelling

BNG
28.50.08.285
Burg.v. Heusdenweg 10A
8881 EB West-Terschelling
Postbus 14
8880 AA West-Terschelling
telefoon: 0562-446244
telefax: 0562-446299
www. terschelling.nl

en WoonFriesland van augustus heeft WoonFriesland aangegeven de verkoop van de leegstaande woningen momenteel voor te bereiden. En na het bestuurlijk overleg dat in oktober staat ingepland zullen de woningen in de verkoop gaan.

4. Sommige leegstaande woningen in de BE-straat zijn gebouwd als twee-onder-één- kap, de woning van WoonFriesland staat te verkrotten en de andere woning, van een particuliere eigenaar, maar wel met een gedeeld dak gaat langzaam mee. Dit is niet uit te leggen. Wat gaat het college doen richting WoonFriesland om deze situaties op te lossen?

Het college blijft hierover in gesprek met WoonFriesland en zet in op uitvoering van de gemaakte afspraken, zodat de woningen beschikbaar komen voor verkoop en weer in gebruik kunnen worden genomen.

5. Kan de raad voor de volgende vergadering een memo tegemoet zien over de aanpak van de leegstand van woningen in onze gemeente? Wat zijn de knelpunten en wordt de leegstandswet ten volle benut zijn onderwerpen die wij terug willen zien in het memo.

De aanpak rondom leegstand zal meegenomen worden in het op te stellen volkshuisvestingsprogramma. De raad wordt hierover nader geïnformeerd. Daarbij zal ook worden ingegaan op de beschikbare instrumenten en de knelpunten bij de aanpak van leegstand.