



MOTIE

Keuze:

- Naar aanleiding van agendapunt 11. Vaststellen van diverse belastingverordeningen en tarieventabellen voor 2026 van de raad van 16 december 2025

De raad van de gemeente Terschelling in vergadering bijeen d.d. 16-12-2025

Onderwerp: Eerlijke en betaalbare lasten bij recreatiewoningen op gronden van SBB

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

gelezen de signalen van bewoners/eigenaren van recreatiewoningen in de duingebieden en de huidige tekst van de Verordening op de heffing en invordering onroerendezaakbelastingen (OZB) 2026.

constaterende dat:

1. Eigenaren van recreatiewoningen op Staatsbosbeheergrond nu een zware last hebben: OZB over de hele WOZ-waarde én een hoge erfpachtcanon;
2. Onduidelijk is hoe de vrijstelling voor natuurterreinen geldt bij bebouwde recreatiezones en wie voor de OZB als 'genot hebbende' wordt gezien;
3. Canons bij verlenging fors stijgen, soms tot 400 procent, waardoor recreëren op Terschelling voor zowel huiseigenaren als gasten onbetaalbaar dreigt te worden.

Overwegende dat:

1. OZB bedoeld is om gemeentelijke voorzieningen te betalen en eerlijk verdeeld moet zijn;
2. Bij erfpacht de OZB meestal wordt betaald door degene met het gebruiksrecht, terwijl de canon een extra betaling aan de grondeigenaar is;
3. De gemeente een signaalfunctie heeft richting terreinbeheerders en het Rijk als regels scheef uitpakken;
4. Betaalbaarheid en duidelijkheid belangrijk zijn voor draagvlak en toekomst van recreatie op Terschelling.