

Onderwerp: Badhotel Midsland aan Zee

Datum: 3 juni 2026

Aanwezig:

■■■■■

■■■■■

■■■■■

■■■■■

Afwezig:

Verslag door:

Overleg naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State van 20 mei 2026. Er is een tussenuitspraak gedaan. Naar aanleiding daarvan moeten een aantal punten worden hersteld. Daarbij gaan we proberen om zo min mogelijk discussiepunten te laten ontstaan.

Bestemmingsplan:

We gaan het bestemmingsplan wijzigen door alleen een gebruiksregel toe te voegen, waaruit volgt dat maar één horecagelegenheid is toegestaan. ■■■■■ zal aan Bugel Hajema als opsteller van het bestemmingsplan, vragen een dergelijke planregel op te stellen en (als het kan) de voor de raad noodzakelijke stukken op te stellen. Ook zal ■■■■■ vragen hoe dit digitaal kan worden gepubliceerd (kan dit nog op ruimtelijke plannen worden gepubliceerd, ivm het feit dat de applicatie van de gemeente Terschelling het niet toelaat dat meerdere wijzigingen van omgevingsplannen tegelijkertijd in procedure zijn).

Omgevingsvergunning:

Vlaggenmasten:

Gemeente gaat deze aanvraag weigeren, de initiatiefnemer is het daarmee eens en alleen de initiatief nemer kan tegen de weigering opkomen, anderen niet.

Dakopbouw:

De bouwhoogte bedraagt 10,35 meter. Op grond van algemene afwijkingsregels mag 10% van de maten, afmetingen en percentages worden afgeweken. Hieraan zit wel de voorwaarde dat de afwijking om bouwtechnische redenen en/of redenen van doelmatigheid noodzakelijk en aantoonbaar is en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan natuurlijke, ecologische of landschappelijke waarden. Om uit een discussie te blijven of aan deze voorwaarden wordt voldaan wordt aanbevolen het bouwplan aan de bouwhoogte van 10,35 aan te passen. Zekerheidshalve, het is niet noodzakelijk, wordt gevraagd om dit ook vooraf met de welstandscommissie af te stemmen. Te melden dat het gaat om een ondergeschikte wijziging en de wijziging van de omgevingsvergunning alleen in te dienen als de welstand daarmee instemt. Zie dit als een risicobeperkende maatregel en niet een juridisch noodzakelijke stap. ■■■■■ zal als dit als de commissie akkoord is, het bouwplan laten aanpassen.

■■■■ zal nagaan wanneer het bestemmingsplan vastgesteld moet worden om aan de termijnen te voldoen.