



Motie over een niet op de agenda opgenomen onderwerp

De raad van de gemeente Terschelling in vergadering bijeen d.d. 01 juli 2026

Onderwerp: **Victoria: bouwen voor de komende generatie**

De Raad,

Constateerend dat:

- de gemeenteraad op 9 juli 2025 unaniem heeft besloten Campus Victoria te ontwikkelen;
- daarbij via een door de raad aangenomen amendement expliciet ruimte is geboden aan:
 - tijdelijke huisvesting;
 - betaalbare woningen en woningen tot maximaal middenhuur;
- de rechtbank inmiddels voor de tweede maal heeft geoordeeld dat de gevolgde verkoopprocedure onvoldoende zorgvuldig is vormgegeven en opnieuw dient te worden uitgevoerd;
- hierdoor een nieuw moment ontstaat om de ontwikkeling van Victoria opnieuw te bezien in het licht van de huidige volkshuisvestelijke opgaven op Terschelling;
- de Woonvisie Terschelling prioriteit geeft aan starters, jonge gezinnen, doorstromers en tijdelijke huisvesting voor mensen die economisch of maatschappelijk aan het eiland zijn verbonden;
- in de Toekomstvisie TS25 is vastgelegd dat jongeren en jonge gezinnen prioriteit hebben bij uitbreiding van de woningvoorraad, omdat juist deze groepen essentieel

zijn voor de leefbaarheid van Terschelling;

- de woningmarkt op Terschelling nog steeds onder grote druk staat en betaalbare woningen voor eilanders, starters, jonge gezinnen, werkenden en essentiële beroepsgroepen schaars zijn;
- andere potentiële woningbouwlocaties, waaronder Halfweg, vooralsnog niet tot ontwikkeling komen, waardoor Victoria één van de meest kansrijke locaties vormt om invulling te geven aan de actuele woningbehoefte;

Overwegende dat:

- Victoria één van de meest kansrijke woningbouwlocaties van Terschelling is en daarom bij uitstek geschikt is om invulling te geven aan de huidige en toekomstige woningbehoefte op Terschelling;
- voldoende betaalbare huisvesting voor jongeren, starters, gezinnen, werknemers en essentiële beroepsgroepen van groot belang is voor het behoud van voorzieningen, scholen, verenigingen, zorg, ondernemerschap en de sociale samenhang op het eiland;
- de gehele gemeenteraad eerder bewust heeft gekozen voor een maatschappelijke invulling van Victoria, waarin wonen een belangrijke plaats inneemt;
- alle politieke partijen in hun verkiezingsprogramma's hebben uitgesproken te willen bouwen voor eilanders, starters, jonge gezinnen, sociale huur, middenhuur en essentiële beroepsgroepen;
- het wenselijk is dat een unieke locatie als Victoria bijdraagt aan de leefbaarheid van Terschelling voor de komende generaties;
- het behoud van publieke regie, bijvoorbeeld via erfpacht, langdurige gebruiksconstructies of andere vormen van gronduitgifte, kan bijdragen aan blijvende betaalbaarheid, grip op toekomstig gebruik en het voorkomen van ongewenste speculatie;
- bouwen voor de komende generatie betekent dat keuzes worden gemaakt vanuit de behoeften van de komende dertig jaar, in plaats van uitsluitend vanuit de woningmarkt van vandaag;
- het opnieuw vormgeven van de procedure een kans biedt om eerdere raadsbesluiten, actuele volkshuisvestelijke opgaven, de woonvisie en de wensen van inwoners beter met elkaar in overeenstemming te brengen;

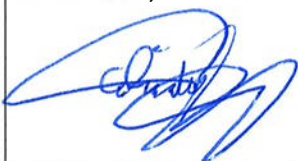
Verzoekt het college:

1. Campus Victoria te ontwikkelen als een toekomstbestendige woonlocatie voor de komende dertig jaar, gericht op jongeren, starters, gezinnen, werknemers en essentiële beroepsgroepen die economisch of maatschappelijk aan Terschelling zijn verbonden;
2. daarbij als uitgangspunt te hanteren dat de locatie primair wordt ingezet voor:

- jongeren;
 - starters;
 - jonge gezinnen;
 - werknemers en essentiële beroepsgroepen;
 - inwoners met een maatschappelijke of economische binding aan Terschelling;
3. in de selectieprocedure mee te nemen op welke wijze betaalbaarheid, publieke regie en maatschappelijk gebruik voor de komende decennia kunnen worden geborgd, bijvoorbeeld door erfpacht, langdurige gebruiksconstructies of andere passende juridische constructies;
 4. bij de hernieuwde uitvraag expliciet aandacht te besteden aan betaalbare huur, middenhuur, tijdelijke huisvesting en andere woonvormen die aansluiten bij de volkshuisvestelijke opgaven van Terschelling;
 5. de raad vóór de start van een nieuwe verkoop- of selectieprocedure een voorstel voor te leggen waarin de uitgangspunten, randvoorwaarden en beoordelingscriteria ter besluitvorming worden voorgelegd;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:
Fractie Leefbaar Terschelling
C. de Beer,



J. Sinnecker,



Deze Motie is

- ☐ Aangenomen
☒ Verworpen


.....
, Griffier

Stemverhouding

	LT	PB	VVD	ST	PvdA	CDA	Totaal
Voor	X			X			4
Tegen		X	X		X	X	7