



Onderwerp: Ontwerp Beleidskader Kamperen

Jaar/nummer: 2025/205

In behandeling bij: Wethouder Ruige

Voorstel

In te stemmen met het ontwerp beleidskader kamperen en dit vrij te geven voor inspraak.

Samenvatting

Het huidige kampeerbeleid stamt uit 2010 en sluit niet meer aan bij de actuele behoeften en ontwikkelingen in de sector. Kamperen is een belangrijk onderdeel van de toeristische sector op Terschelling en draagt bij aan de economie van het eiland. Er is een ontwerp voor een beleidskader opgesteld, waarmee de gemeente richting geeft aan een toekomstbestendige kampeersector. Het nieuwe kader biedt richtlijnen voor de toekomst van kamperen en zorgt voor een balans tussen toerisme, leefbaarheid en natuurbehoud.

Toelichting

De huidige situatie in vergelijking met het ontwerp beleidskader

- In het bestaande beleid wordt gesproken over verschillende kampeertypen. In het nieuwe beleidskader maken we nog maar onderscheid tussen twee verschillende kampeertypen namelijk: Jaarplaatsen, bedoeld voor chalets en stacaravans en de seizoensplaats, bedoeld voor alle overige kampeermiddelen die tussen maart en oktober mogen worden geplaatst.
- In het bestaande beleid zijn regels opgenomen over randbeplanting. Het nieuwe kampeerbeleid laten we duurzaamheid en biodiversiteit sterker terugkomen bij de inrichting van het kampeerterrein. Met een voorkeur voor inheemse beplanting
- De 50-50 regeling wordt losgelaten in het nieuwe kampeerbeleid. Dit biedt meer ruimte voor campinghouders om met de markt mee te bewegen. Dit vraagt wel meer maatwerk van de gemeente om nieuwe jaarplaatsen goed landschappelijk in te passen. Hierbij is het voornemen om per camping niet meer dan 2 ha nieuwe vierkante meters voor jaarplaatsen toe te staan.

Beleidskader specifiek voor Kampeerondernemers:

- In het bestaande beleid is uitbreidingsmogelijkheid van 11ha voor kampeerondernemers. Hiervan is inmiddels ca 6 á 7 ha van benut. Het nieuwe beleidskader houdt vast aan deze uitbreidingsmogelijkheid en kan dus nog ongeveer 4 á 5 ha verder uitbreiden.

- In het bestaande beleid zijn regels opgenomen over maximale afmetingen van grondgebonden kampeermiddelen en beheergebouwen. In het nieuwe beleidskader staat het voornemen om deze regels te verruimen voor verduurzaming en meer mogelijkheden tot variatie.

Beleidskader specifiek voor Kamperen bij de Boer

- In het huidige beleid hebben een beperkt aantal agrarische bedrijven de mogelijkheid om maximaal 10 kampeermiddelen te plaatsen.
- In het nieuwe beleidskader krijgen alle agrarische bedrijven de mogelijkheid om maximaal 10 kampeerplekken aan te bieden. Het betreffen seizoensplaatsen zoals die in het nieuwe beleid zijn geformuleerd. Dit houdt in dat er in de toekomst naast tenten ook campers, caravans en daarmee vergelijkbare middelen zijn toegestaan.

Een agrarisch bedrijf wordt gedefinieerd in het omgevingsplan. De hoofd voorwaarden is dat er grondgebonden agrarische activiteiten plaatsen vinden op een agrarisch bouwperceel en dat dit ook de hoofdzakelijke inkomsten bron is van het agrarische bedrijf. (De pluktuin valt hier buiten bijvoorbeeld.)

Motivatíe/argumentatíe

- **Ruimtegebruik:** Het kampeerbeleid houdt vast aan de bestaande uitbreidingsruimte van 11 hectare om een evenwicht te bewaren tussen toerisme, wonen en natuur.
 - Juist doordat we de uitbreidingsmogelijkheden beperken tot 11ha wordt de natuur niet in de verdrukking gebracht.
- **Balans toerisme en leefbaarheid:** Er wordt gestuurd op een gezonde kampeersector die bijdraagt aan de economie zonder de leefbaarheid van het eiland onder druk te zetten.
- **Duurzaamheid:** Het beleid stimuleert een duurzamere inrichting van kampeerterreinen en ondersteunt de gemeentelijke ambitie om zelfvoorzienend te zijn op het gebied van energie en water.
 - Doordat we campings de mogelijkheid geven uit te breiden is er meer ruimte voor zowel toeristen als voor de campinghouders om voorzieningen te vernieuwen en te verduurzamen.
- **Deregulering:** Door het aantal vergunningtypen terug te brengen en overkoepelende regels in te stellen, wordt het beleid duidelijker en eenvoudiger voor ondernemers.

Mogelijke knelpunten op lange termijn:

- Spanningsveld tussen toeristische ontwikkeling en behoud van natuur en leefbaarheid.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

- **Juridisch:** Na instemming van de raad wordt dit ontwerp ter inzage gelegd zodat er inspraak kan plaatsvinden. Eventuele reacties worden verwerkt, waarna het definitieve beleidskader aan de gemeenteraad wordt voorgelegd voor vaststelling.

- Hierna worden de kaders die geschetst worden in het beleidskader kamperen verder uitgewerkt in een beleidsdocument met concrete beleidsregels. Deze beleidsregels worden later opgenomen in het omgevingsplan. De beleidsregels en het wijzigingen van het omgevingsplan worden beide vast gesteld door het college zolang deze vallen binnen de bevoegdheden die zijn gedelegeerd aan het college. Het college is door middel van hun wijzigingsbevoegdheid in staat om in ieder geval de uitbreidingsgebieden voor kampeer terreinen te vullen met beleidsregels naar hun eigen inzicht. Wijzigingen van het omgevingsplan die buiten de wijzigingsbevoegdheid van het college vallen worden aan de gemeenteraad voorgelegd en ook door hen vastgesteld.

Belang voor toerisme/samenleving/economie

Het nieuwe kader waarborgt een toekomstbestendige kampeersector en ondersteunt de economische vitaliteit van Terschelling. Het zorgt voor duidelijkheid voor ondernemers en houdt rekening met de belangen van inwoners en natuurbeheer.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

Het vaststellen van het beleidskader heeft geen directe financiële consequenties. Eventuele kosten voor uitvoering van het kader vallen binnen de budgetten die de raad voor dit onderwerp beschikbaar heeft gesteld.

Communicatie/interactiviteit

Het kader is tot stand gekomen met uitgebreide participatie van kampeerondernemers, inwoners en belanghebbenden. Een klankbordgroep met vertegenwoordigers uit de sector, alsmede vanuit het Recreatieplatform (TOV, VVV) en SOS Terschelling heeft op meerdere momenten input geleverd. Daarnaast is er een inloopavond georganiseerd en is er een digitale enquête afgenomen, waaraan ruim 300 mensen deelnamen.

Ter inzage liggende stukken

Ontwerp Beleidskader kamperen

Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling, 7 oktober 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,
secretaris/directeur

mr. R.S. Cazemier,
wnd. burgemeester