



Onderwerp: Verkoop overhoekjes

Jaar/nummer: 2025/199

In behandeling bij: Wethouder Wassink

Voorstel

De raad wordt geïnformeerd over de voorgenomen verkoop van een perceel grond van ca. 43 m² van het perceel kadastraal bekend gemeente Terschelling sectie A nrs: 2831 en 3978 en de gelegenheid geboden hierover zijn wensen en bedenkingen ter kennis van burgemeester en wethouders te brengen;

Samenvatting

De gemeente Terschelling werkt al enige jaren met een overhoekjesbeleid, waarin is opgenomen wat voor stukjes grond in aanmerking komen voor verkoop. Als een stukje grond aan de voorwaarden voldoet, wordt deze verkocht aan degene die hiertoe een verzoek heeft gedaan.

Nu de financiële verordening van de gemeente Terschelling gewijzigd is, moet het college de raad informeren over de voorgenomen verkoop en de gelegenheid bieden om wensen of bedenkingen rondom de verkoop van deze grondstroken met het college te delen.

Toelichting

Aanvrager heeft gevraagd of het mogelijk is een stukje gemeentegrond te kopen. Er wordt op deze locatie namelijk gewerkt aan een nieuw woningbouwplan, waarbij het stedenbouwkundig een pre zou zijn wanneer een stukje gemeentegrond mee kan worden genomen in het bouwplan. Deze grond was eerder ook al bebouwd.

Voorheen konden de grondverkoppen zonder tussenkomst van de raad afgehandeld worden. Recent is de financiële verordening van de gemeente Terschelling gewijzigd. Op grond van artikel 8 lid 1 onder d moet het college de raad het college de raad over voorgenomen verkopen informeren en de gelegenheid bieden om wensen of bedenkingen rondom de verkoop van registergoederen en dus rondom deze grondstroken met het college te delen.

Nadat de aanvrager hiertoe een verzoek heeft gedaan, is getoetst of de desbetreffende stukjes grond voor verkoop in aanmerking komen. Hiervan is sprake, wat maakt dat het college deze grond aan de aanvrager wil verkopen.

Historie

N.v.t.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

Wanneer de raad niet geïnformeerd wordt over de voorgenomen verkoop en de mogelijkheid krijgt hier iets van te vinden, kan het college niet overgaan tot verkoop van de grond.

Belang voor toerisme/samenleving/economie

N.v.t.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

De verkoop van de grond levert ca. € 69,60 per m2 op.

Communicatie/interactiviteit

De aanvragers worden na het besluit van de raad geïnformeerd, waarna de verkoop geformaliseerd kan worden.

Ter inzage liggende stukken

Grondverkooptekening

Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling, 30 september 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,
secretaris/directeur

mr. R.S. Cazemier,
wnd. burgemeester