



MOTIE

Motie over een niet op de agenda opgenomen onderwerp

De raad van de gemeente Terschelling in vergadering bijeen d.d. 22 april 2026

Onderwerp: Aanpak leegstand

De Raad,

Constaterende dat:

- Al jaren een aantal woningen op Terschelling leeg laat staan;
- Er op Terschelling sprake is van een **groot woningtekort voor eilanders**;
- Het onacceptabel is dat woningen langdurig leegstaan terwijl de vraag hoog is;
- Als reden bij een aantal woningen wordt aangegeven dat de staat van de woningen slecht is en renovatiekosten hoog zijn;

Overwegende dat:

- Leegstand in tijden van woningnood maatschappelijk onaanvaardbaar is;
- "Te duur" geen reden mag zijn om woningen jarenlang leeg te laten staan terwijl eilanders geen woning kunnen vinden;
- De gemeente instrumenten heeft, zoals de **Leegstandswet** en een **leegstandsverordening**, om dit aan te pakken;
- Belemmeringen mogelijk ook liggen in regelgeving, zoals de monumentenverordening;
- O.a. woningcorporaties een **maatschappelijke verantwoordelijkheid** hebben om woningen beschikbaar te stellen.

Verzoekt het college om:

1. **Binnen 6 maanden** met woningeigenaren tot concrete afspraken te komen om lang

leegstaande woningen weer in gebruik te nemen;

2. Te onderzoeken of eventueel tijdelijke verhuur via de Leegstandswet direct mogelijk is;
3. Te beoordelen of aanpassing van de monumentenverordening nodig is om hergebruik te versnellen;
4. Indien onvoldoende medewerking wordt verleend:
 - o alle beschikbare instrumenten in te zetten, waaronder een leegstandsverordening;
5. De raad zo snel als mogelijk uiterlijk binnen 3 maanden te informeren over de voortgang en het concrete plan van aanpak.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Fractie Leefbaar Terschelling

C. de Beer,



Fractie Samen Terschelling

G. Bos,



Fractie CDA

M. van 't Leven - Lodder,



J. Sinnecker,



K. Smit



Deze Motie is

☐ Aangenomen

☐ Verworpen

Aangehouden


.....
M.A. van Diepen Griffier