

Concept Huur-/pachtovereenkomst grond en opstallen haven terrein

Terschelling versie 16-10-2024 / 0.1

1) Partijen:

- a) Gemeente Terschelling, adres, zijnde Verhuurder, wettelijk vertegenwoordigd door waarnemend Burgemeester R. Cazemier,
- b) Stichting Waddenhaven Terschelling, adres, zijnde Huurder, wettelijk vertegenwoordigd door Voorzitter bestuur Stichting Waddenhaven Terschelling, O. Bijlsma

Komen een huurovereenkomst overeen voor de ter beschikking stelling van grond en opstallen voor exploitatie van de haven Terschelling

2) Terrein:

Betreft terrein zoals gemarkeerd in bijlage 1 en memo toelichting. (wordt nog gewerkt aan een verduidelijking)

3) Panden:

De te huren panden betreffen onderstaande lijst waarbij behoudens de gebouwen, a) + b), op het terrein Werkhaven 1, de overige locaties gedeelten van panden/locaties betreft van de beroepsvaarhaven.

- a) Hoofdkantoor Passantenhaven, Werkhaven 1
- b) Transformatorhuis, terrein Werkhaven 1
- c) Havenkantoor, Willem Barentsz kade 26B (ruimten xxx) *
- d) Dubbele garage, Willem Barentsz kade 26A *
- e) Werkplaats, Willem Barentsz kade 26A *
- f) Toiletgebouw adres (volledig?) *

**) Ingeval van de locaties 3 t/m 6 is sprake van achterstallig onderhoud en zijn afspraken noodzakelijk over het mogelijk vinden van een alternatief of het plegen van noodzakelijk onderhoud.*

4) Omschrijving gebruik:

Het exploiteren van de haven door het beschikbaar stellen van ligplaatsen (vaarmanagement) en de inning van liggelden en alle daaraan gerelateerde activiteiten. Het gebruik is overeenkomstig de doelstelling van de Stichting Waddenhaven Terschelling en op basis van goed beheer (goed huisvaderschap).

5) Ingangsdatum, duur en opzegging:

De overeenkomst gaat in op 01-01-2025 en geldt voor onbepaalde tijd. Opzegging is mogelijk per de 1^e van de maand met inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden. De overeenkomst beëindigd per direct ingeval van surseance en/of

faillissement van de stichting. De huurovereenkomst eindigt ook indien de Beheersovereenkomst voor de exploitatie van de haven eindigt.

6) Huur:

De halfjaarlijks verschuldigde huur is gebaseerd op afschrijving op investeringen en rentekosten (zie voorbeeld bijlage 2 van Passantenhaven). Over dit bedrag is Btw verschuldigd. De halfjaarlijkse huur dient telkens binnen 30 dagen te zijn voldaan door overboeking op de factuur vermelde rekening van gemeente Terschelling.

7) Onderhuur:

Het is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van het College B&W Terschelling de grond of panden te verhuren aan derden (onderhuur).

8) Verzekering:

De huurder draagt zorg voor de verzekeringen die gebruikelijk zijn bij het exploiteren van de grond en opstallen. De verhuurder ontvangt jaarlijks op verlengingsdatum een kopie van de betreffende polissen.

9) Onderhoud:

De huurder draagt zorg voor klein onderhoud, de zogenaamde huurdersverplichting. De verhuurder voor groot onderhoud.

10) Overige bepalingen:

Gemeentelijk en overige heffingen zijn voor rekening van de huurder
Gedeeltelijk aanpassing van de te huren locatie worden, met in achtneming van een opzegtermijn van 12 maanden, telkens schriftelijk overeengekomen.
Deze huurovereenkomst vervangt alle vorige huurovereenkomst die rechtswege eindigen.

Waarnemend Burgemeester

dhr. R.S. Cazemier

Voorzitter bestuur Stichting

Waddenhaven Terschelling

dhr. O. Bijlsma

xx-xx-2024, Terschelling

xx-xx-2024, Terschelling

Bijlage;

1) Tekening grond

Bijlage 1:

[..\2024-20 Grens beheergebied haven tekening.pdf tekening 17-04-2024.pdf](#)



memo advies
werkgroep inrichting €

Bijlage 2:

[..\Werkgroep Financien\Te berekenen huur passantenhaven vanaf 2013 berekening 2024 17-10-2024.xls - Snelkoppeling.lnk](#)