

Inspraak raadsvergadering 22 jui 2025

Onderwerp; Woonfriesland en procedure voorwaarden woningzoekenden.

Voorzitter; sinds de laatste keer dat ik hier stond is de samenstelling van de raad hier en daar veranderd, dus laat ik mij eerst even voorstellen aan diegenen die mij nog niet kennen.

Mijn naam is Hans Lettinga, en was bestuurslid van de eilander huurdersvereniging De Brandaris, en deed daar samen de voorzitter ook de beleidzaken.

Ik ben dan ook één van de personen die er voor gezorgd heeft, zo niet verantwoordelijk is, voor de komst van Woonfriesland, als corporatie naar Terschelling. De mensen die mij beter kennen, waaronder enkele hier aanwezig, weten hoe ik daar inmiddels over denk.

Voorzitter; een kleine inleiding om alles in context te plaatsen;

Want wat is er nu zo speciaal en anders aan de aanwezigheid van Woonfriesland naar Terschelling, ten opzichte van een corporatie elders.

Nadat begin 2018 onze toenmalige corporatie De Veste had aangegeven te willen vertrekken als beheerder van het sociale vastgoed op het eiland, is er gezamenlijk gezocht naar een geschikte kandidaat die wilde voldoen aan de uitgebreide voorwaarden. Gezocht werd namelijk, naar een kandidaat die Terschelling wilde helpen met het realiseren van onze ambities om de woonproblematiek aan te pakken. Om ons bij te staan met de mogelijkheden en kennis die in een grote corporatie aanwezig zijn, om de investeringen voor de komende jaren vorm te geven.

Die investeringen hoefde de nieuwe partner niet zelf te bekostigen, want de daarvoor benodigde financiële ruimte zouden we zelf aandragen.

Het vastgoed zou namelijk niet zomaar tegen marktwaarde worden verkocht aan de hoogste bidder, maar het vastgoed werd in beheer gegeven tegen overname van de openstaande schulden, net zoals dit in 2010 bij de overname door De Veste van onze eigen Pierre Louis was gedaan. Die schuldenlast, en nu

rond ik de bedragen even af, bedroeg 11 miljoen, tegen een marktwaarde van 96 miljoen van het vastgoed.

Het was dan ook niet de bedoeling om op te gaan in een groter geheel, maar een apart onderdeel van de nieuwe partner te worden. Met onze eigen financiële mogelijkheden en bestaande beleidsstructuur.

En in augustus 2018, werd na een presentatie door de overgebleven kandidaten, Woonfriesland gekozen als de meest geschikte.

En toen werd het 1 januari 2019. Al snel werd duidelijk dat Woonfriesland helemaal niet wenste te voldoen aan alle voorwaarden als het hen niet zinde en werden er achteraf eisen en voorwaarden gesteld of zonder overleg zaken naar eigen wens doorgevoerd. Waar we Terschelling maatwerk per huurder gewend zijn, mensen wonen over het algemeen langere tijd in dezelfde woning, doet Woonfriesland vooral aan standaardisatie en eenheidsworst. Net zoals hun beleid aan de vaste wal, met daarbij de indruk wekkend dat men het allemaal zelf moet betalen.

Voorzitter; tot op de dag van vandaag, zijn de voorbeelden van het niet nakomen van afspraken en voorwaarden in beleidsstukken te legio om op te noemen en nu te behandelen.

Ik wil mij nu dan ook beperken tot de gang van zaken omtrent de inschrijving van woningzoekenden voor een sociale huurwoning op Terschelling.

Eén van de eisen in het overname contract was het faciliteren, en indien nodig het realiseren, van de inschrijving van woningzoekenden voor Terschelling, tegen de toen bestaande geldende voorwaarden en omstandigheden.

Een aantal voorwaarden waren en zijn;

- inschrijving moet op een aparte site voor Terschelling,

- de inschrijving geldt alleen voor Terschelling,

- de inschrijving is gratis,

- de inschrijving kent geen tijdsbeperking.

Waar in overlegondes telkens het belang werd aangegeven om hier aan te voldoen, volharde Woonfriesland in de eigen interpretatie om aan de voorwaarden te voldoen. Men blijft van mening dat zaken als een huisvestingsvergunning en gebondenheid voldoende zijn.

Om het belang en wens van deze voorwaarden te onderstrepen, is bij de behandeling van de huidige huisvestingsverordening, indertijd door raad unaniem een motie van de PVDA aangenomen, waarin Woonfriesland voor de 2 maal wordt opgedragen, aan de voorwaarden van oa. een eigen site te voldoen.

Tijdens de overlegondes over harmonisatie van beleid, tussen huurdersvereniging De Brandaris en Woonfriesland, het is inmiddels 2021, komt dit opnieuw ter sprake en wordt de afspraak om te realiseren voor de derde maal gemaakt.

Er gebeurt echter niets. Sterker, waren inschrijvingen eerst nog alleen geldig bij Woonfriesland en komen woningen alleen nog daar terecht, doet Woonfriesland in maart 2024 juist het tegenovergestelde. Men brengt de inschrijvingen en het woningaanbod niet onder op een eigen site voor Terschelling, maar op een nieuwe verzamelsite van alle Friese corporaties te weten “frieslandhuurt.nl.

Omdat de directe contacten met de nieuwe huurdersvereniging De Bewonersraad nog bestaan, kaart ik dit aan, in de hoop dat er iets mee gedaan wordt.

In december 2024, vorige maand, ontvang ik echter nogmaals een e-mail van frieslandhuur.nl. daarin wordt ik verzocht mijn inschrijving te bevestigen middels een verlenging van de inschrijving, anders zal men op eigen initiatief de inschrijving beëindigen.

Ik heb daarop direct gereageerd, met de uitleg dat zowel het onderbrengen van mijn inschrijving bij frieslandhuurt.nl, als de gang van zaken omtrent de inschrijving, niet mag en in strijd is met de op Terschelling geldende huisvestingsverordening en het huurbeleid.

Daarop volgt in eerste instantie een standaard antwoord, maar als ik laat merken dat ik hier niet mee akkoord ga, ontstaan enig mailverkeer waarin wordt gesteld dat zowel gemeente als de huurdersvereniging De Bewonersraad

op de hoogte zijn van deze gang van zaken omtrent de voorwaarden en in de prestatieafspraken toestemming hebben gegeven voor [frieslandhuur.nl](https://www.frieslandhuur.nl). vervolgens krijg ik bericht dat men uit zichzelf mijn inschrijving al heeft verlengd. Waarschijnlijk om niet te escaleren, maar wel met de mededeling dat dit volgend jaar weer zo zal gaan gebeuren.

Voorzitter; Terschelling kent een kleine gesloten woonmarkt. Daarom zijn in het verleden een aantal spelregels afgesproken, om er voor te zorgen dat iedereen netjes op volgorde aan de beurt komt, en dat eilanders een kans krijgen te blijven wonen op het eiland. is het onoplettendheid, gebrek aan dossierkennis? Als inwoner van Terschelling en ingeschreven als woningzoekende, zou ik graag van de gemeente weten hoe het mogelijk is, dat ik niet kan uitgaan van zaken die op papier staan, zodat ik weet waar ik aan toe ben, maar dat Woonfriesland geen strobreed in de weg gelegd wordt, om een eigen interpretatie van regels en afspraken er op na te houden. Ik zou graag zien dat ik als huurder veilig ben bij de verhuurder van sociale woningen op Terschelling en dat met een inschrijving wordt omgegaan zoals mag worden verwacht. en dat als een sociale woning wordt aangeboden dit op de juiste manier gebeurt om de kansen van eilanders op een woning te waarborgen.

Voorzitter | bedankt voor uw aandacht.