



Onderwerp: Kredietaanvraag Torenstraat en Brandarisplein

Jaar/nummer:

In behandeling bij: Wethouder Wassink

Voorstel

De raad wordt voorgesteld:

1. Gelijktijdig met de vervanging van het riool in de Torenstraat en onder het Brandarisplein verbeteringen in de openbare ruimte te realiseren in datzelfde gebied;
2. Het voor de onder 1 bedoelde verbeteringen opgestelde Voorlopig Ontwerp 'Herinrichting Torenstraat & Brandarisplein' d.d. 29-7-2024 vast te stellen als uitgangspunt;
3. Het onder 2 bedoelde document vrij te geven voor een door het college van B&W te starten participatieproces;
4. De financiering van de noodzakelijke rioolwerkzaamheden onder het Brandarisplein op te nemen in het (nieuwe) nog vast te stellen Water- en rioleringsprogramma 2025;
5. In de begroting voor de jaren 2025 en verder financiële ruimte te reserveren ter dekking van een investeringskrediet dat benodigd is voor het aanpassen van de openbare ruimte van de Torenstraat en van het Brandarisplein;
6. Op een later moment definitief te besluiten over het beschikbaar stellen van de onder de punten 4 en 5 bedoelde kredieten;
7. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van 15% van de in totaal geraamde investeringskosten ad. € 1.950.000 voor de uitwerking van het voorlopig ontwerp tot een definitief ontwerp;
8. De kosten van het onder 7 bedoelde krediet te dekken uit de rioolheffing op basis van het in 2025 vast te stellen Water- en rioleringsprogramma (Krediet € 292.000; kapitaallasten € 9.600 bij een afschrijving van 40 jaar)

Samenvatting

Al langere tijd is bekend dat de riolering in de Torenstraat aan vervanging toe is. Recentelijk is gebleken dat hetzelfde geldt voor de riolering onder het Brandarisplein. Daarom zal ook deze vervangen moeten worden. Daarnaast wordt al enige jaren gesproken over de wenselijkheid de openbare ruimte in de Torenstraat en op het aangrenzende Brandarisplein in kwalitatieve zin een 'boost' te geven.

De raad wordt voorgesteld de noodzakelijke vervanging van de riolering in de Torenstraat en onder het Brandarisplein aan te grijpen om gelijktijdig verbeteringen in de openbare ruimte te realiseren.

Toelichting

De vervanging van de riolering in de Torenstraat is noodzakelijk omdat de leidingen versleten zijn. In 2021 is daarom een project gestart tot herinrichting van de Torenstraat met als doel de vervanging van de riolering en het afkoppeling van regenwater. In 2022 is daadwerkelijk besloten tot vervanging van de riolering in de Torenstraat. Dit project omvat ook de herinrichting van de Torenstraat van gevel tot gevel. Dit is onderdeel van plannen en ontwerpen die in 2019 zijn gemaakt om het winkelgebied van West-Terschelling aantrekkelijker te maken voor ondernemers, bewoners en toeristen. Omdat Torenstraat en Brandarisplein beeldbepalende locaties zijn voor het dorp West-Terschelling stelt het college voor de herinrichting tegelijkertijd met het herstel van de riolering uit te voeren. Daarom legt het college ook het Voorlopig Ontwerp voor als start van het participatieproces.

Recentelijk is uit metingen (onverwacht) gebleken, dat de riolering onder het Brandarisplein eveneens vervangen moet worden. Uit de rioolinspectie van West-Terschelling blijkt de constructieve sterkte van de riolering onder het Brandarisplein onvoldoende is. Door het gebruik van de riolering en de toegenomen verkeersbelasting zijn de leidingen gebarsten, vervormd en is de wanddikte afgenomen. De rioolstrengen onder het Brandarisplein moeten op korte termijn vervangen worden.

De ondergrondse en bovengrondse infrastructuur van de Torenstraat en het Brandarisplein zijn met elkaar verbonden. De vervanging van de riolering biedt ook kansen om de afvoercapaciteit van de riolering te vergroten en het gebied klimaatbestendiger te maken.

Voor de rioolvervanging moet gewerkt worden in de ondergrond. Die situatie kan worden aangegrepen om 'werk met werk' te maken. In plaats van de bestaande bestrating terug te leggen kan de kwaliteit van de openbare ruimte in het winkelgebied van West Terschelling verbeterd worden. Indien de raad de noodzakelijke vervanging van de riolering wil aangrijpen om ook verbeteringen in de openbare ruimte te realiseren dan lijkt ons dit het aangewezen moment.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

Het streven is de uitvoeringswerkzaamheden te starten in Q4 van 2025. Dit is circa 7-9 maanden later dan wanneer direct gestart wordt met de voorbereiding van het vervangen van de riolering in de Torenstraat en onder het Brandarisplein. Het belangrijkste risico is een calamiteit als gevolg van het falen van de riolering onder het Brandarisplein. Ten opzicht van de vorige inspecties is de kwaliteit van het riool ter plaatse achteruit gegaan. Als een calamiteit optreedt, kan het noodzakelijk zijn om op dat moment de riolen te vervangen. Dit kan ook tot overlast leiden in het gebied bovenstrooms van het Brandarisplein. Er is een mogelijkheid dat door uitspoeling of een hoge verkeersbelasting een gat in de verharding ontstaat, met mogelijk een ongeluk met letsel tot gevolg.

Bij een herinrichting van het gehele gebied zijn er wel mogelijkheden om de riolering ook in een noodgeval functioneel te houden. Daarnaast is een beperking van de belasting van het Brandarisplein ingesteld om het risico op instorten te minimaliseren.

Belang voor toerisme/samenleving/economie

Zowel de bewoners, ondernemers als toeristen profiteren van het verbeteren van de openbare ruimte in het winkelgebied. De bewoners krijgen een aantrekkelijker woonomgeving. De vestigingslocatie van de ondernemers verbetert. Voor de toeristen wordt de omgeving aantrekkelijker om te winkelen en zich te ontspannen.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

Financiële gevolgen

De kosten voor de herinrichting van de Torenstraat en de vervanging van de riolering in de Torenstraat worden geraamd op € 900.000,-. Dekking daarvan is reeds gevonden in het geldende rioleringsplan (GRP 2019-2023).

De kosten voor de herinrichting (inclusief afkoppelen van regenwater) van het Brandarisplein worden geraamd op € 550.000 aan rioolwerk en € 475.000 voor de aanpassingen in de openbare ruimte. Opgeteld € 1.025.000. Dekking van de investering van €550.000 kan worden geregeld via het (nieuwe) nog vast te stellen Water- en rioleringsprogramma 2025 (kapitaallasten € 17.900 per jaar bij een afschrijvingsperiode van 40 jaar).

Voor de investering in de openbare ruimte van € 475.000 dient dekking te worden gevonden in de begroting voor de jaren 2025 en verder (kapitaalslasten € 22.600 per jaar bij een afschrijvingsperiode van 25 jaar).

Daarnaast is er reeds budget gereserveerd voor het verduurzamen van de openbare verlichting (€ 25.000).

Op dit moment (vooraf) is nog slechts globaal te becijferen welke kosten toegerekend zouden moeten worden aan het vervangen van de riolering en welke kosten gerelateerd kunnen worden aan de verbetering van de openbare ruimte. Achteraf zal die toerekening preciezer gedaan worden.

Het komende halfjaar willen we als college van B&W onder andere benutten om te onderzoeken of er subsidiemogelijkheden zijn voor het project dat moet leiden tot verbeteringen in de openbare ruimte. Het is logisch daarbij onder andere te denken aan de mogelijkheden van de Regio Deal.

Communicatie/interactiviteit

Bij de voorbereiding van dit project zijn in totaal drie bijeenkomsten georganiseerd. Met ondernemers en met de bewoners van de Torenstraat en het Brandarisplein. De opgehaalde informatie is meegenomen bij het opstellen van het Voorlopig Ontwerp. De vaststelling van het Voorlopig Ontwerp door de gemeenteraad is bedoeld als de start van een participatieproces.

Met het Voorlopig Ontwerp wordt in globale zin duidelijk wat de gemeentelijke plannen inhouden. Wat het college van B&W betreft is er ruimte voor het doen van verdere verbetervoorstellen. Het doel is om voldoende draagvlak voor dit project te creëren en (op een later moment) de overlast tijdens de uitvoering zoveel mogelijk te beperken.

Ter inzage liggende stukken

1. publieksversie West Terschelling print
2. schetsontwerp Brandarisplein coerenza_A3

Doc. VO voor de bewoners
VO Brandarisplein

Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling, 30 augustus 2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,
secretaris/directeur

mr. R.S. Cazemier,
wnd. burgemeester