

Concept Huur-/pachtovereenkomst grond en opstallen haventerrein

Terschelling versie 29-11-2024/ 0.2

1) Partijen:

- a) Gemeente Terschelling, Burgemeester van Heusdenweg 10a, zijnde Verhuurder, wettelijk vertegenwoordigd door waarnemend Burgemeester R.S. Casemier,
- b) Stichting Waddenhaven Terschelling, Werkhaven 1, zijnde Huurder, wettelijk vertegenwoordigd door Voorzitter bestuur Stichting Waddenhaven Terschelling, O. Bijlsma

Komen een huurovereenkomst overeen voor de ter beschikking stelling van grond en opstallen voor exploitatie van de haven Terschelling

2) Terrein:

Betreft terrein zoals gemarkeerd in Beheergebied haven bijlage 1 en Termen en benamingen bijlage 2 en memo Beheer en onderhoud Waddenhaven Terschelling 25-11-2024, bijlage 3.

3) Panden:

De te huren panden betreffen onderstaande lijst waarbij behoudens de gebouwen, a) en+ b), op het terrein Werkhaven 1, de overige locaties gedeelten van panden/locaties betreft van de beroepsvaarhaven.

- a) Hoofdkantoor Passantenhaven, Werkhaven 1
- b) Transformatorhuis, terrein Werkhaven 1
- c) Havenkantoor, Willem Barentsz kade 26B (ruimten xxx)
- d) Dubbele garage, Willem Barentsz kade 26A
- e) Werkplaats, Willem Barentsz kade 26A
- f) Toiletgebouw (beroepsvaart) adres

4) Oplevering:

Het gehuurde wordt bij aanvang van de huur door Verhuurder opgeleverd en door Huurder aanvaard in een goed onderhouden algemene, bouwkundige en technische staat met uitzondering van de punten die door Huurder en Verhuurder zijn vastgelegd als bijlage aan deze huurovereenkomst. Dit proces-verbaal van oplevering maakt deel uit van de huurovereenkomst.

5) Omschrijving gebruik:

Het exploiteren van de haven door het beschikbaar stellen van ligplaatsen (vaarmanagement) en de inning van liggelden en alle daaraan gerelateerde

activiteiten. Het gebruik is overeenkomstige de doelstelling van de Stichting Waddenhaven Terschelling en op basis van goed beheer (goed huisvaderschap).

6) Ingangsdatum, duur en opzegging:

De overeenkomst gaat in op 01-01-2025 en geldt voor onbepaalde tijd. Opzegging is mogelijk per de 1^e van de maand met inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden. De overeenkomst beëindigd per direct ingeval van surseance en/of faillissement van de stichting. De huurovereenkomst eindigt ook indien de Beheersovereenkomst voor de exploitatie van de haven eindigt.

De verhuurder is bevoegd om, voorgegaan door tijdige kennisgeving/overleg, de huur van panden en/of onderdelen op te zeggen indien verkoop en/of het gemeentelijk belang daarmee is gediend. De verhuurder is in deze situatie verplicht een gelijkwaardig alternatief te bieden en een opzeggingstermijn van minimaal 6 maanden in acht te nemen.

7) Huur:

De halfjaarlijks achteraf verschuldigde huur is euro 125.000,--. Over dit bedrag is Btw verschuldigd. De halfjaarlijkse huur dient telkens binnen 30 dagen te zijn voldaan door overboeking op de factuur vermelde rekening van gemeente Terschelling.

De overeengekomen huur wordt jaarlijks per 1 januari aangepast aan de hand van de prijsontwikkeling op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens/dienstenprijsindex (DPI) commerciële dienstverlening en transport (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

8) Onderhuur:

Het is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van het College B&W Terschelling de grond of panden te verhuren aan derden (onderhuur).

9) Nutsvoorzieningen:

De huurder is draagt zorg voor algemene nutsvoorzieningen (gas/water en elektriciteit)

10) Verzekering:

De huurder draagt zorg voor de verzekeringen die gebruikelijk zijn bij het exploiteren van de grond en opstallen. De verhuurder ontvangt jaarlijks op verlengingsdatum een kopie van de betreffende polissen.

11) Onderhoud:

De huurder draagt zorg voor klein onderhoud, de zogenaamde huurdersverplichting. De verhuurder voor groot onderhoud zoals beschreven in de Memo Bijlage 2. Tenzij anders gezamenlijk wordt overeengekomen.

In overleg is Huurder verplicht de Verhuurder toegang te verlenen tot het terrein en gebouwen voor het uitvoeren van de benodigde onderhoud/renovatie/werkzaamheden, bezoek en bezichtiging.

12) Overige bepalingen:

De beheerder en tevens contactpersoon van deze overeenkomst namens de verhuurder is de afd. Techniek/ Functie namens de Huurder is dit.....

Gemeentelijk en overige heffingen zijn voor rekening van de huurder
Gedeeltelijk aanpassing van de te huren locatie worden, met in achtneming van een opzegtermijn van 12 maanden, telkens schriftelijk overeengekomen.

Deze huurovereenkomst vervangt alle vorige huurovereenkomst die rechtswege eindigen.

Waarnemend Burgemeester

dhr. R.S. Cazemier

Voorzitter bestuur Stichting

Waddenhaven Terschelling

dhr. O. Bijlsma

xx-xx-2024, Terschelling

xx-xx-2024, Terschelling

Bijlage;

- 1) Tekening Beheergebied haven 22-11-2024
- 2) Termen en Benamingen 26-11-2024
- 3) Memo Beheer en onderhoud Waddenhaven Terschelling 25-11-2024