

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan recreatiewoningen Duinweg 31

Jaar/nummer: 2021/51

In behandeling bij: Wethouder Haringa

Voorstel

Het Ontwerp Bestemmingsplan Recreatiewoningen Duinweg 31 te Midsland Terschelling, met inachtneming van de voorgestelde aanpassingen in de reactienota Zienswijzen Bestemmingsplan Recreatiewoningen Duinweg 31 te Midsland Terschelling, gewijzigd vast te stellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan maakt de bouw van vier recreatiewoningen mogelijk aan de Duinweg Midsland 31 in Midsland Noord. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen om iedereen de mogelijkheid te geven om op het bestemmingsplan te reageren. Er zijn twee zienswijzen (reacties) ingediend. Het college stelt de raad voor om, na beoordeling van de zienswijzen, het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijziging ziet op een regeling om te waarborgen dat het plan gefaseerd wordt uitgevoerd. Dit is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de regels over stikstof die moeten voorkomen dat de natuurwaarden in de duinen van Terschelling (Natura 2000) achteruit gaan.

Toelichting

Om de bouw van vier recreatiewoningen aan de Duinweg 31 te Midsland Noord mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld. Op 21 oktober 2020 heeft de raad besloten *het ontwerp bestemmingsplan recreatiewoningen Duinweg 31 te Midsland Noord gedurende zes weken ter inzage te leggen*.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van vrijdag 30 oktober t/m donderdag 11 december 2020 ter inzage gelegen om iedereen de mogelijkheid te geven om op het bestemmingsplan te reageren. Er zijn twee zienswijzen ingediend (zie bijlage 1). Er is een reactienota opgesteld waarin een inhoudelijke reactie wordt gegeven op de zienswijzen (zie bijlage 2).

Historie

-

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

De zienswijzen zijn binnen de periode dat het ontwerp bestemmingsplan ter visie lag ingediend. De zienswijzen zijn ontvankelijk. In de *Reactienota Zienswijzen Bestemmingsplan Recreatiewoningen Duinweg 31 te Midsland Terschelling* wordt een inhoudelijke reactie gegeven op de zienswijzen.

Wijzigingen

Voorgesteld wordt om, naar aanleiding van de zienswijzen, het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijziging (hieronder **rood** gemarkeerd) ziet op een regeling om te waarborgen dat het plan gefaseerd wordt uitgevoerd. Dit is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de regels over stikstof die moeten voorkomen dat de natuurwaarden in de duinen van Terschelling (Natura 2000) achteruit gaan.

(uit de regels van het Bestemmingsplan recreatiewoningen Duinweg 31)

3.2.1 Bouwwerken genoemd in lid 3.1, sub a

Voor het bouwen van de in lid 3.1, sub a, genoemde bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. een recreatiewoning, de aan- of uitbouwen, de aangebouwde bijgebouwen of de aangebouwde overkappingen, zullen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. **het aantal recreatiewoningen bedraagt tot 2022 ten hoogste nul;**
- c. **het aantal recreatiewoningen bedraagt tot 2023 ten hoogste twee;**
- d. **het aantal recreatiewoningen bedraagt vanaf 2024 ten hoogste vier;**
- e. **de aanvang van de bouw van recreatiewoningen kan uitsluitend aanvangen indien de bestaande recreatiewoning is gesloopt voor 2022;**
- f.

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld wordt het vastgestelde bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd zodat beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Belang voor toerisme/samenleving/economie/duurzaamheid

Met het bestemmingsplan wordt invulling gegeven aan het beleid om op invullocaties, die zijn opgenomen in de bestemmingsplannen voor de verblijfsrecreatiegebieden, ruimte te bieden voor nieuwe recreatiewoningen. Voorwaarde is wel dat de recreatiewoningen daadwerkelijk worden verhuurd.

De vier nieuwe recreatiewoningen worden zonder (aard)gasaansluiting gebouwd. De nieuwe recreatiewoningen zijn energiezuiniger dan de huidige recreatiewoning.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

-

Communicatie/interactiviteit

-

Advies van de raadscommissie

-

Ter inzage liggende stukken

1. Kopie zienswijzen;
2. Reactienota Zienswijzen Bestemmingsplan Recreatiewoningen Duinweg 31 te Midsland Terschelling;
3. Bestemmingsplan Recreatiewoningen Duinweg 31 te Midsland Noord.
4. Gemeenteblad Vaststelling Bestemmingsplan Recreatiewoningen Duinweg 31 te Midsland Noord.

Terschelling, 29 juni 2021

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,
secretaris/directeur

C.M. van de Pol,
burgemeester