

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen plan permanent strandpaviljoen Formerum aan Zee

Jaar/nummer: 2021/58

In behandeling bij: Wethouder Haringa

Voorstel

1. In te stemmen met het starten van de uitgebreide procedure voor de nieuwbouw van het strandpaviljoen te Formerum aan Zee;
2. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven en bij geen zienswijzen de ongewijzigde ontwerpverklaring meteen als definitieve verklaring te mogen beschouwen.

Samenvatting

Op het strand van Formerum aan Zee staat op dit moment een tijdelijk strandpaviljoen. Het strandpaviljoen mag hier in de periode van 1 maart tot 15 november staan. Door de toenemende seizoen verbreding is de vraag ontstaan om de strandpaviljoens op de stranden van de gemeente Terschelling een permanent karakter te geven. De huidige eigenaar van het strandpaviljoen is voornemens om het strandpaviljoen Zandzeebar op Terschelling uit te breiden (nieuwbouw) en er een permanent strandpaviljoen van te maken.

Toelichting

Het plan voor een permanent strandpaviljoen past niet binnen de regels van de geldende beheersverordening. Hierdoor wordt de gemeenteraad betrokken bij de vergunningverlening. Bij het onderdeel Juridische gevolgen wordt daar nader op ingegaan.

Plan past binnen de vastgestelde beleidskaders van de gemeenteraad

De plannen van strandpaviljoen Zandzeebar passen binnen de ruimtelijke kaders die de gemeenteraad heeft vastgesteld qua maatvoering van terras, commerciële ruimte en algemene voorzieningen.

Historie

Op 23 februari 2016 heeft de gemeenteraad het beleid voor de maximale maatvoering van strandpaviljoens verruimd. Een strandpaviljoen mag een omvang van maximaal 1.000m² hebben waarbij er sprake is van maximaal 350m² terras en 350m² commerciële ruimte in een gebouw. De overige oppervlakte qua m² mogen benut worden voor opslag en algemene voorzieningen ten behoeve van de bedrijfsvoering. Op grond van dit besluit hebben Kaap Hoorn, De Walvis, De Branding, Heartbreak Hotel en West aan Zee inmiddels een uitbreiding gedaan.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

Voor het plan om een permanent strandpaviljoen te realiseren bij Formerum aan Zee, waarbij met een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bestemmingsplan, geldt de zogenaamde uitgebreide procedure van de Wabo. De wet schrijft voor dat de gemeenteraad in beginsel bij de vergunningverlening moet

worden betrokken. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend als de raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. De achtergrond hiervan is dat als wordt afgeweken van het planologische regime het planologisch bevoegde orgaan, in casu de raad, daarover een besluit moet nemen. Tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen kunnen zienswijzen worden ingediend.

Belang voor toerisme/samenleving/economie/duurzaamheid

Strandpaviljoen Zandzeebar draagt bij aan de voorzieningen op het strand van Terschelling. Het optimaliseren van de bedrijfsvoering en de uitbreiding voor de gasten zullen bijdragen aan de betere beleving van de bezoekers. De uitbreiding is dan ook positief te noemen vanuit toeristisch en economisch perspectief. Door het strandpaviljoen permanent te maken en uit te breiden biedt dit toeristen gedurende het hele jaar een mogelijkheid om gebruik te maken van deze voorziening.

Er wordt een duurzaam strandpaviljoen gebouwd. Dit heeft een betere impact op de CO2 reductie dan het jaarlijks afbreken en opbouwen van een strandtent.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

Niet van toepassing.

Communicatie/interactiviteit

Het voorstel aan de raad om een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven wordt behandeld in de raadsvergadering van september. Als de raad de ontwerp vvgb verleend wordt het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning samen met de ruimtelijke onderbouwing voor 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode kan iedereen zijn of haar zienswijze indienen. Na de beantwoording van eventuele zienswijzen kan de omgevingsvergunning worden verleend door het college.

Advies van de raadscommissie

Er waren vragen over de positie van het strandpaviljoen. Dit ging over de positie van het paviljoen en de plaats van de opslag.

- Het nieuwe paviljoen komt aan de westkant (zelfde kant) van de opgang;
- De opslagruimte komt aan de zuidkant.

Ter inzage liggende stukken

- Ruimtelijke onderbouwing

Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling, 15 juni 2021

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,
secretaris/directeur

C.M. van de Pol,
burgemeester