

B en W van de gemeente :
Terschelling
Uw nummer : S-2020-FUMO-0045271
Adr.bouwpl. : Longway 15
te WEST-TERSCHELLING
Betreft bouw aanvraag van :
BERGSMA

dossiernummer : W20TSL060-1
kosten : € 122,00
datum : 01-10-2020
conclusie : VOOROVERLEG

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

In het kader van dit vooroverleg is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat de ingediende stukken, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, onder voorbehoud uitzicht bieden op een positieve welstandsadviesering.

Het plan betreft diverse aanpassingen aan een woning om de woning te verduurzamen.

De welstandsnota van Terschelling richt zich nog weinig op de hedendaagse mogelijkheden ten aanzien van verduurzaming van woningen en stuurt vooral aan op behoud van bestaande kwaliteiten van de gebouwde omgeving. Zo ook in West-Terschelling waar onder meer de toepassing van metselwerk en keramische pannen wordt voorgestaan. Het plan is daar in de basis mee in strijd waar het gaat om de materialisatie van het dak.

De commissie is zich ervan bewust dat op het gebied van milieu ook een steeds sterker beroep wordt gedaan op de woningbouw om bij te dragen aan duurzaamheid. Ook vanuit de gemeente Terschelling krijgen wij signalen dat men ervoor open staat om te onderzoeken hoe dit op een zorgvuldige manier kan worden ingepast zonder daarbij al te veel afbreuk te doen aan bestaande kwaliteiten van de gebouwde omgeving.

Dit in acht nemend adviseren wij u, als gemeente, om in algemene zin te onderzoeken op welke vlakken de welstandsnota kan worden aangevuld met betrekking tot duurzaamheid.

Met betrekking tot dit specifieke plan constateert de commissie dat de betreffende woning zich door het type architectuur (relatief jonge en sobere bouwstijl) en de locatie (buiten het oude historische centrum van het dorp) goed zou lenen als pilotproject voor een verduurzamingsslag. Wij adviseren om voor deze woning een uitzondering te maken ten aanzien van de vanuit de nota gevraagde dakbedekking (met in achtneming van onderstaande aandachtspunten) en om dit plan na uitvoering zorgvuldig te evalueren en de bevindingen daarvan mee te nemen in de verdere ontwikkelingen.



Ten aanzien van het plan zelf vraagt de commissie daarbij nog om aandacht voor de volgende aspecten:

De opmaak en de detaillering.

- Het dak zal met de toepassing van zonnecellen gaan afwijken van het omgevingsbeeld waarin gebakken pannen het beeld bepalen, maar met de insteek om het dakvlak alsnog als een geheel vorm te geven en met de daarbij voorgestelde een minimalistische detaillering van de dakranden, wordt alsnog met respect aangesloten bij de bestaande architectuur. Aandacht wordt daarbij nog wel gevraagd voor een zorgvuldige uitwerking van de dakranddetails en voor de uitvoering van de zonnecel-elementen zelf. Mogelijk kan nog verder onderzoek worden gedaan naar de toe te passen zonnecellen. Wellicht dat een andere uitvoering dan de toepassing van standaard panelen het beeld van een samenhangend dakpakket (in plaats van opgebouwd uit elementen) nog kan versterken.
- De gevel zal ook in de nieuwe situatie de uitstraling van metselwerk behouden, wat vanuit de welstandsnota wordt voorgestaan. De kleur van de metselwerk zal daarbij bepalend zijn voor de mate waarin de samenhang met de omliggende bebouwing voldoende behouden blijft. Bemonstering zal dit moeten uitwijzen. Op voorhand geeft de commissie mee dat het met een afwijkende materialisatie van het dak (in de vorm van zonnecellen), extra van belang is dat de gevelafwerking de aansluiting met de omgeving in voldoende mate behoudt.

Wij stellen voor dat bovengenoemde kritiek wordt verwerkt in het ontwerp en verwachten voor het vervolgadvis een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,


ir. W. Kingma,
adviseur ruimtelijke kwaliteit

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50